

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nemti Község Önkormányzata** (székhelye: 3152. Nemti, Kossuth út 28., képv: Erős Róbert polgármester, KSH kód: 1227580, adószám: 15451134-2-12), másrészről _____ (szül. név: _____ szül: Salgótarján, _____, an: _____ lakcím: _____ szám, sz.az.sz: _____ szig.sz _____, adó azonosító: _____) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

Nevezett felek az Insellér Kft. (1078. Budapest, Nefelejcs u. 44.) által **21-12-42/2013.** szám alatt készített megosztási vázrajz, valamint a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Hivatala által **800.036/6/2013.** számú telekalakítást engedélyező határozata alapján a következőkben állapodnak meg:

1./ Nemti Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **nemti 586. hrsz-ú,** közterület megnevezésű ingatlan, amelynek térmértéke változás után **3238 m²**. Az ingatlan természetben Nemti, Határ úton helyezkedik el.

Nevezett Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **nemti 604. hrsz-ú,** közterület megnevezésű ingatlan, amelynek térmértéke változás után **8821 m²**. Az ingatlan természetben Nemti, Szabadság úton helyezkedik el.

_____ kizárólagos tulajdonát képezi a **nemti 590/8. hrsz-ú,** beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amelynek a térmértéke változás után **5681 m²-re** változik Az ingatlan természetben Nemti, Határ út mellett helyezkedik el.

2./ Felek kijelentik, hogy a telekalakításra tekintettel _____ előzőekben megjelölt ingatlana **1008 m²-rel** csökken, aki emiatt ennek ellenértékére nem tart igényt.

3./ Felek kijelentik hogy az ingatlanaik per- és igénymentesek, teherként a nemti 586. hrsz-ú ingatlanra az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. javára 555 m²-re vezetékjog, a nemti 604. hrsz-ú ingatlanra 358 m²-re vezetékjog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

4./ Nevezett felek e megállapodás aláírásának napjától lépnek az ingatlanok birtokába, ettől a naptól szedik annak hasznait, viselik terheit és a kárveszélyt.

5./ _____ feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja Nemti Község Önkormányzata tulajdonát képező **nemti 586. hrsz-ú** ingatlannak **483 m²-rel,** a **nemti 604. hrsz-ú** ingatlannak **526 m²-rel** történő növekedéséhez, ennek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez **telekalakítás** jogcímen.

A felek az előzőekre tekintettel megállapítják, hogy _____ tulajdonát képező nemti **590/8. hrsz-ú** ingatlan térmértéke **1008 m²-rel** csökken, kérik ennek az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését **telekalakítás** jogcímen.

6./ Az elsőként nevesített szervezet helyi Önkormányzat, magyar állampolgár, szerződéskötési joggal rendelkezik.

7./ Nevezett felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült költségeket, illetéket az Önkormányzat viseli.

8./ Nemti Község Önkormányzata és megbízzák a nevezett ügyvédet a megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, meghatalmazzák jogi képviselőjüknek a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt történő ellátásával.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal teljesen megegyezőt azzal a kikötéssel írják alá, hogy a részleteiben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a tárgykört szabályozó egyéb hatályos jogszabályok megfelelő részei az irányadók.

Nemti, 2013. november

Erős Róbert polgármester

Ellenjegyzem:
2013.